

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Sylvia Soggia

Telefon: 040 – 6 90 75 63

Mobil: 0175 – 521 83 41

Email: soggia@city-nord.net

Sitz der Gesellschaft

Kapstadtring 10

22297 Hamburg

www.city-nord.eu

Polizei mietet weitere 1200 m² in der City Nord

Hamburg, den 06.07.2015

Die Polizei baut ihren Standort in der City Nord weiter aus. Zum 1. August 2015 mietet die Freie und Hansestadt Hamburg für die Polizei weitere 1.200 m² Bürofläche am Überseering 35 an. Vermieter ist die ERGO Lebensversicherung AG. Sie ist seit Ende 1999 Eigentümerin des Bürohauses, das einst die Shell AG als Verwaltungszentrale errichtete.

Die Polizei ist bereits seit zehn Jahren in dem Gebäude ansässig und nutzt das vierte und fünfte Obergeschoss mit rund 5.000 m². Mit der neuen Anmietung bezieht die Polizei nun auch das gesamte sechste Obergeschoss.

Derzeit wird die Fläche von ERGO-Mitarbeitern belegt, die nun in die ERGO-Hauptverwaltung am Überseering 45 umziehen werden. „Durch Sanierung und Umstrukturierung haben wir in unserem Hauptgebäude Platz geschaffen und können nun Bereiche wieder zusammen legen, die wir zuvor aus Platzgründen trennen mussten“, so Ralf Heuss, ERGO-Abteilungsleiter Facilitymanagement in Hamburg und Geschäftsführer der GIG City Nord GmbH.

Büroflächen in der City Nord sind gefragt. Mit einer Leerstandquote von durchschnittlich unter 3 % steht die City Nord bereits seit über drei Jahren an der Spitze des Hamburger Immobilienmarktes. In den vergangenen Jahren investierten die Unternehmen Millionen in die Sanierung ihrer Gebäude. Etliche Kernsanierungen wurden durchgeführt und Neubauten errichtet. Derzeit entstehen zwei weitere Bürohäuser am Kapstadtring und am Überseering, die vor Fertigstellung bereits vollständig vermietet sind. Lediglich das Zentrum weist einen Leerstand von etwa 12.000 m² Fläche auf.

„Wir freuen uns sehr über den Zuwachs der Polizei in der City Nord“, so Ralf Heuss. „Er zeigt uns, dass unser Standort gefragt und angesehen ist. Unsere Investitionen in die Sanierung und Instandhaltung des Gebäudes lohnen sich. Für die Polizei ist die City Nord als Standort natürlich ideal, da die Wege zum Präsidium kurz sind.“