

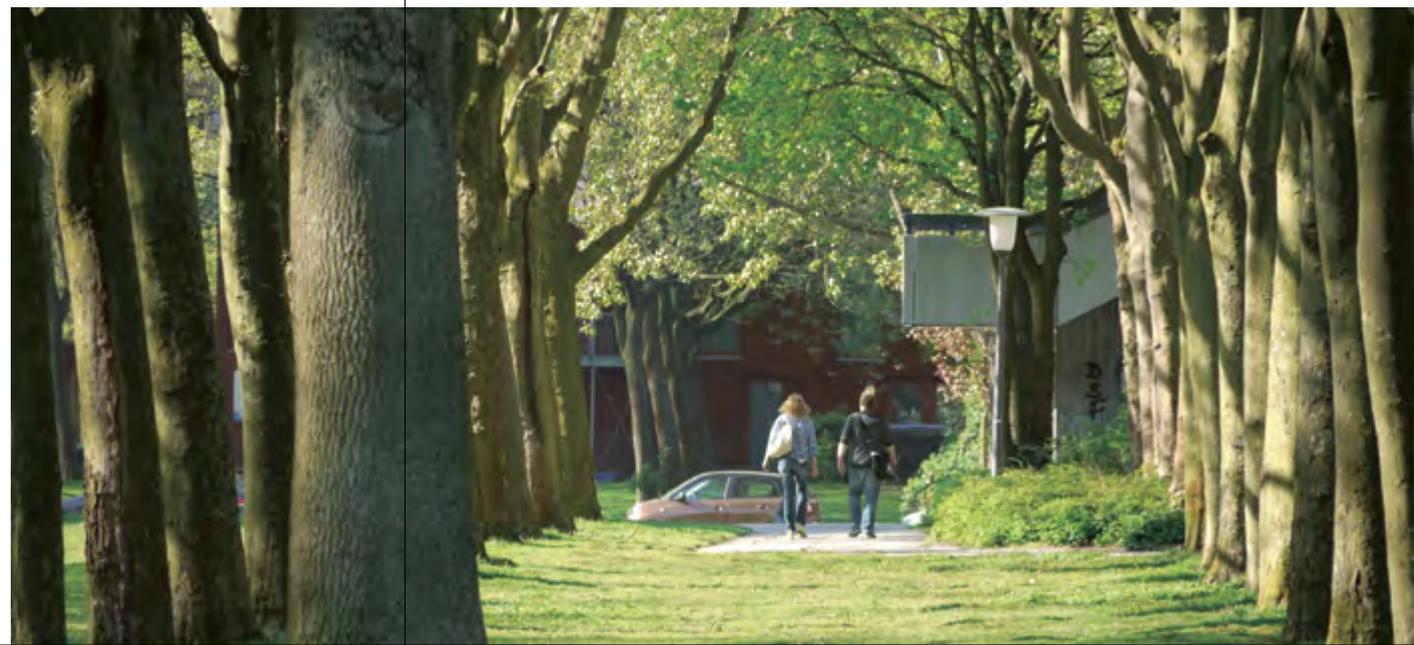
city nord Bürostadt im Grünen





## Inhalt

Willkommen in der City Nord Hamburg	3
Bürostadt im Grünen	4
Stadtplanung schreibt Geschichte	5
Neubauvorhaben	7
Die Unternehmen	9
Übersicht	17
Familie und Beruf	23
Übernachten	25
Essen und Trinken	27
City Nord Mitte – Services von A bis Z	29
Nahversorgung	32
Freizeit und Sport	33
Zahlen und Fakten	34
Initiative für die City Nord	37
Kontakt	38
Anfahrt	38
Impressum	38





## Willkommen in der City Nord Hamburg

City Nord – Ort der Arbeit  
von rund 30.000 Menschen  
in über 300 Unternehmen

Mit über 300 Unternehmen und mehr als 30.000 Beschäftigten zählt die City Nord zu den größten und wichtigsten Bürostandorten Hamburgs. Zahlreiche namhafte Unternehmen unterhalten hier ihre Verwaltungszentralen. Ihre Charakteristika – solitäre Bürohäuser in prägnanter Freiraumgestaltung – zeichnet die City Nord als markantes und unverwechselbares städtebauliches Markenzeichen im Hamburger Stadtbild aus.



## Bürostadt im Grünen

### City Nord – Ort der Erholung mit 14 Hektar Grün inmitten der Bürostadt.

140.000 Quadratmeter öffentliches Grün laden zum Erholen ein. Der »City Nord Park« bildet das Herz der Bürostadt und ist ein beliebtes Areal für Freizeit und Sport. Der Park und die vielen Grünflächen rundherum sind denkmalgeschützte Anlagen und machen die City Nord zu etwas Besonderem. Wer noch mehr Grün möchte, findet dieses auf kurzem Fußwege in direkter Nachbarschaft – im Hamburger Stadtpark.



## Stadtplanung schreibt Geschichte

»So entsteht also in den nächsten Jahren eine der modernsten und besten Geschäftsstädte überhaupt.« **Werner Hebebrand, 1959**

Ab Mitte der 1950er Jahre begann die deutsche Wirtschaft enorm zu wachsen. Die Verwaltungszentralen, die sich damals in Innenstadtlage befanden, boten nicht mehr ausreichend Raum für die Anzahl der Mitarbeiter. Dependancen entstanden, Wohnraum wurde in Büroraum umgewandelt. Die Wege zwischen den Einheiten waren lang, die Kommunikation schwierig.

Vor diesem Hintergrund forderten viele Großunternehmen Bauland, um neue, größere Verwaltungszentralen errichten zu können. Mit dem Ziel, das historische Hamburger Stadtbild zu erhalten, schufen die Stadtplaner nördlich des Stadtparks einen Standort für eine neue Bürostadt. Verantwortlich für die Idee und die Realisierung der City Nord war Werner Hebebrand, Hamburger Oberbaudirektor von 1952 bis 1966.

Die zentrale und verkehrsgünstige Lage mit dem Hamburger Flughafen in unmittelbarer Nähe überzeugte. Die Unternehmen fanden optimale Bedingungen, auf dem 117 Hektar großen Areal ihre neuen Hauptverwaltungen anzusiedeln. Die Integration großzügiger Grünflächen war von Anfang an ein wichtiger Bestandteil der City Nord.

Sie verleihen ihr bis heute die besondere Charakteristik einer »Bürostadt im Grünen«.

Im Durchführungsplan »D 100« von 1961 wurden die Bedingungen für den Bau der Bürostadt definiert. So durfte eine bestimmte Gebäudehöhe aufgrund des nahegelegenen Flughafens nicht überschritten werden. Abstände zu den Nachbargebäuden waren festgelegt, damit jedes Unternehmen sein Gebäude mit Alleinstellungsmerkmal realisieren konnte. Den Unternehmen war bei der Planung ihrer Häuser in Bezug auf Form und Funktion ein freier Gestaltungsrahmen gegeben. Dabei war Qualität allseits gewünscht. Für jede Verwaltungszentrale wurden Architektenwettbewerbe ausgeschrieben.

Der Bau der City Nord, der in weiten Teilen in den 1960er und 1970er Jahren realisiert wurde, galt zu jener Zeit europaweit als eines der größten und anspruchsvollsten städtebaulichen Projekte. Seit 2013 steht das Ensemble mit seinen besonderen Solitären, den Grünanlagen und der erhobenen Fußgängerzone unter Denkmalschutz.

In diesem Rahmen entwickelt sich die City Nord kontinuierlich weiter. Unternehmen investieren in erhaltenswerten Bestand. Mehr und mehr ersetzen aber auch Neubauten alte Strukturen. Derzeit verzeichnet die City Nord die größten baulichen Veränderungen seit ihrer Entstehungszeit. Die Investitionen über die letzten Jahre zeigen Erfolge: Die Nachfrage an Mietflächen ist groß. Seit 2007 liegt die Leerstandsquote in der City Nord kontinuierlich unter drei Prozent.

Rechts

Blick in den neuen  
Konferenzbereich  
im ERGO-Haus



Unten

Das Arne-Jacobsen-  
Haus



## Neubauvorhaben

### 6 Kap5 Kapstadtring 5

Der Siegesentwurf des Büros Barkow Leibinger Architekten sieht auf dem 10.000 Quadratmeter großen Grundstück ein Bürohaus mit drei parallel versetzten und gestaffelten Scheiben vor, die in der Höhe von 30 bis 60 Meter variieren. Die oberirdische Bruttogeschossfläche beträgt 28.000 Quadratmeter. Das Ensemble besetzt nur einen relativ kleinen Teil des Grundstücks, sodass wichtige Sichtachsen frei gehalten werden. Die Fassade wird durch hervortretende Aluminium-Aufsatzprofile gestaltet, die an den drei Gebäudescheiben unterschiedlich angeordnet werden. Das Bauvorhaben wird durch die Gesellschaft HANSAINVEST Real Assets realisiert. Fertigstellung ist im Jahr 2022 geplant.

### 24 Ipanema Überseering 30 [ipanema-info.de](http://ipanema-info.de)

Auf dem 28.500 Quadratmeter großen Areal entsteht ein neues Ensemble mit einem Bürohaus und 523 Wohneinheiten, darunter 261 frei finanziert und 157 öffentlich geförderte Mietwohnungen sowie 105 Eigentumswohnungen. Insgesamt entstehen oberirdisch 69.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Der Siegesentwurf stammt vom Hamburger Büro KBNK Architekten. Bauherren: Otto Wulff Bauunternehmung GmbH, HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH. Fertigstellung ist im Jahr 2023 geplant. Auf dem Grundstück befand sich die Oberpostdirektion, gemeinhin auch »Postpyramide« genannt.





### 13 City Nord Mitte Überseering 17 und Mexikoring

Erstmals seit Entstehung der Mitte (Ende 1960er bis Anfang 1980er Jahre) stehen größere bauliche Veränderungen an. Das Areal am Überseering 17, auf dem sich das Postamt befand, ist bereits geräumt. Die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH plant hier eine Neubebauung. Im gleichen Zuge möchte auch der Eigentümer HWS Immobilien Teile seines Areals, das im Westen an das Postbank-Areal angrenzt, neu gestalten. Geplant ist eine fußläufige Öffnung zum City Nord Park sowie ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit 166 Wohnungen.



## Die Unternehmen

### 1 Arne-Jacobsen-Haus Überseering 12

#### Vattenfall

Vattenfall ist ein Energieunternehmen im schwedischen Staatsbesitz und in Schweden, Deutschland, den Niederlanden, Dänemark, Großbritannien und Finnland aktiv. Das Unternehmen strebt eine führende Rolle bei der Erzeugung erneuerbarer Energie an und hat sich zum Ziel gesetzt, innerhalb einer Generation seinen Kunden ein Leben ohne fossile Brennstoffe zu ermöglichen.

Vattenfall GmbH [vattenfall.de](http://vattenfall.de)

Vattenfall Europe Business Services GmbH

Vattenfall Europe Information Services GmbH

Vattenfall Europe Innovation GmbH

Vattenfall Europe New Energy GmbH

Vattenfall Europe Nuclear Energy GmbH

Vattenfall Europe Sales GmbH

Vattenfall Europe Windkraft GmbH



### 2 Oval Office Überseering 10

Das Bürogebäude wurde im Jahr 2004 fertiggestellt. Derzeit sind hier folgende Unternehmen angesiedelt:

HDI Versicherungen [hdi.de](http://hdi.de)

HDI ist einer der größten Sach- und Lebensversicherer in Deutschland. Das Unternehmen wird Ende 2020 die City Nord verlassen.

Senvion Deutschland GmbH [senvion.com](http://senvion.com)

Senvion zählte zu den führenden Herstellern von Windenergieanlagen. Das Unternehmen meldete 2019 Insolvenz an. Siemens Gamesa übernimmt wesentliche Teile der Firma. Senvion wird 2021 den Standort verlassen.

stella distribution GmbH Tel. 040.80 80 53 00 [stella-distribution.de](http://stella-distribution.de)

rehaVital Gesundheitsservice GmbH Tel. 040.22 72 870 [rehavital.de](http://rehavital.de)



### 3 Bürohaus Ü8 Kapstadtring 7

Das Ü8 zählt zu den jüngsten Bürogebäuden in der City Nord. Derzeit haben hier folgende Unternehmen ihren Sitz:

Akquinet AG Tel. 040.88 173-0 [akquinet.de](http://akquinet.de)

HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Tel. 040.300570 [hansainvest.com](http://hansainvest.com)

Innogy SE Tel. 040.20112-02 [innogy.com](http://innogy.com)

NIKKISO Europe GmbH Tel. 040.414 62 90 [nikkiso-europe.eu](http://nikkiso-europe.eu)

Primus Service GmbH Tel. 0228/90 90 00 [primus-service.de](http://primus-service.de)

Regus Hamburg City Nord Tel. 040.82 21 75 000 [regus.de](http://regus.de)

SIGNAL IDUNA Bauspar AG Tel. 040.41 24-71 13 [si-bausparen.de](http://si-bausparen.de)

SIGNAL IDUNA Asset Management GmbH Tel. 040.41 24-0 [si-am.de](http://si-am.de)

Vestas Deutschland GmbH Tel. 04841.971-0 [vestas.com](http://vestas.com)

### 4 Haus der Wirtschaft Kapstadtring 10

Haus der Wirtschaft Hamburg Tel. 040.6378 4950 [haus-der-wirtschaft.de](http://haus-der-wirtschaft.de)

Das Haus der Wirtschaft vereint Fachkompetenz für Industrie und Wirtschaft unter einem Dach: Ansprechpartner aus Verbänden, verbandsnahen Einrichtungen, Gesellschaften und Akademien, u. a.:

AGV Nord – Allgemeiner Verband der Wirtschaft Norddeutschlands e. V.

Tel. 040.6378-5900 [agvnord.de](http://agvnord.de)

BWH – Bildungswerk der Wirtschaft Hamburg e. V.

Tel. 040.6378-4500 [bwh-hamburg.de](http://bwh-hamburg.de)

ChemieNord – Arbeitgeberverband für die Chemische Industrie

in Norddeutschland e. V. Tel. 040.6391 883 500 [chemienord.de](http://chemienord.de)

Haus der Wirtschaft Service GmbH Tel. 040.6378-4950 [haus-der-wirtschaft.de](http://haus-der-wirtschaft.de)

IVH – Industrieverband Hamburg e. V. Tel. 040.6378-4100 [bdi-hamburg.de](http://bdi-hamburg.de)

KWB – Koordinierungsstelle für Weiterbildung und Beschäftigung e. V.

Tel. 040.334241-0 [kwb.de](http://kwb.de)

NORDMETALL – Verband der Metall- und Elektroindustrie e. V.

Tel. 040.6378-4200 [nordmetall.de](http://nordmetall.de)



### 5 SIGNAL IDUNA Kapstadtring 8

SIGNAL IDUNA Gruppe Tel. 040.4124-0 [signal-iduna.de](http://signal-iduna.de)

Die SIGNAL IDUNA Gruppe, Dortmund / Hamburg, zählt zu den größten Allfinanzkonzernen Deutschlands und ist ein Rundumversicherer für alle Bevölkerungskreise. Zur Gruppe gehören drei Obergesellschaften mit den Bereichen Kranken-, Lebens- und Unfallversicherung. Im Finanzdienstleistungsbereich verfügt die Gruppe über eine Privatbank (DONNER & REUSCHEL Bank), eine Bausparkasse, sowie eine Investment- und eine Asset-Managementgesellschaft (HANSAINVEST).

DONNER & REUSCHEL Aktiengesellschaft, Privatbank seit 1798

Tel. 040.30217-0 [donner-reuschel.de](http://donner-reuschel.de)

HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Tel. 040.300 57-0 [hansainvest.com](http://hansainvest.com)

HANSAINVEST Real Assets GmbH

Tel. 040.18 21 03-0 [hansainvest-real.com](http://hansainvest-real.com)

### 7 LOTTO + GKL Überseering 4

LOTTO Hamburg Tel. 0180.500 35 58 [lotto.de](http://lotto.de)

Als eine hundertprozentige Tochter der Freien und Hansestadt Hamburg veranstaltet die LOTTO Hamburg GmbH in Konzession Lotterien und Wetten für die Stadt.

GKL Tel. 040.632 910-27 [gkl.de](http://gkl.de)

Die GKL vereint die Staatslotterie von allen 16 Bundesländern.

Carneades Project Services GmbH Tel. 040.63 70 73 00 [carneades.com](http://carneades.com)

Hanseatische Sparkassenakademie Tel. 040.63 70 20 31 [hanskad.de](http://hanskad.de)

Hanseatischer Sparkassen- und Giroverband Tel. 040.63 70 20 11 [hsgv.de](http://hsgv.de)

Pro Tax Steuerberatungsges. mbH Tel. 040.88 16 59 50 [pro-tax.de](http://pro-tax.de)

### 8 my4walls Kapstadtring 1

my4walls Serviced Apartments Tel. 040.55 55 01 60 [myfourwalls.de](http://myfourwalls.de)

Temporär wohnen wie in den eigenen vier Wänden, aber mit dem Service eines Hotels. Die Isaria Wohnbau AG wandelte ein denkmalgeschütztes ehemaliges Bürogebäude in ein Haus für Wohnen auf Zeit und gewinnt damit Preise.





### 9 Allianz Kapstadtring 2

Allianz Deutschland AG Tel. 0800 4100 280 [allianz.de](http://allianz.de)

Als deutschlandweit führendes Versicherungsunternehmen bietet die Allianz Sach-, Lebens- und Krankenversicherungen.



### 10 Holiday Inn Kapstadtring 2a

Holiday Inn Hamburg - City Nord Tel. 040.999990 [holidayinn.com](http://holidayinn.com)

18-geschossiger 4-Sterne-Hotelneubau mit 297 Zimmern und modernen Tagungsräumen. Der Saunabereich im obersten Geschoss bietet einen Blick über den grünen Stadtpark bis hin zum Hamburger Hafen.

### 11 Telekom Überseering 2

Deutsche Telekom AG [telekom.com](http://telekom.com)

Die Telekom ist das größte Telekommunikationsunternehmen in Europa. Das Unternehmen betreibt technische Netze für den Betrieb von Informations- und Kommunikationsdiensten. Dazu zählen Telefonie (Festnetz und Mobil), Datennetze und Onlinedienste.



### 12 Leonardo Hotel Mexikoring 1

Leonardo Hotel Hamburg City Nord Tel. 040.632 94-0 [leonardo-hotels.de](http://leonardo-hotels.de)

Ein 4-Sterne-Hotel mit 182 Zimmern, Vitalbereich und Veranstaltungsräumen für 2 bis 200 Personen.

### 15 Patio Office Überseering 33 a

Telefónica Germany GmbH & Co. OHG Tel. 089.2442-0 [telefonica.de](http://telefonica.de)

Telefónica Germany GmbH & Co. OHG ist Teil des spanischen Telekommunikationskonzerns Telefónica S.A. und bietet in Deutschland Mobilfunkprodukte sowie mobile Datendienste an. Als integrierter Kommunikationsanbieter stellt das Unternehmen auch DSL-Festnetztelefonie und Highspeed-Internet zur Verfügung.

### 16 Park Office Überseering 33

Sitz für Abteilungen der Firmen OTTO, Blume 2000 und weitere.





### 17 Bürohaus Ü 35 Überseering 35

Universität Hamburg, Fakultät für Geisteswissenschaften  
[gwiss.uni-hamburg.de/studium/ue35.html](http://gwiss.uni-hamburg.de/studium/ue35.html)  
 BWV, Berufsbildungswerk der Versicherungswirtschaft Hamburg  
 Tel. 040.881 65 98-0 [lernpark.de](http://lernpark.de)  
 dvt Consulting AG Tel. 06084.95 99 0-0 [dvt-ag.de](http://dvt-ag.de)  
 EDEKA Versicherungsdienst Vermittlungs-GmbH Tel. 040.6377-0  
[edekaversicherungsdienst.de](http://edekaversicherungsdienst.de)  
 Pensionskasse der EDEKA Organisation V.V. a. G. Tel. 040.6377-0  
[pensionskasse-edeka.de](http://pensionskasse-edeka.de)  
 GSG Gebäude Service Gesellschaft 35 mbH Tel. 040 63 76 67 87 [gbs-gsg.de](http://gbs-gsg.de)  
 Imtech Deutschland GmbH Tel. 040.70 97 54-0 [imtech.de](http://imtech.de)  
 Netcom Connected Services GmbH Tel. 030.20 21 55 12 2 [netcom-cs.de](http://netcom-cs.de)  
 Sprinkenhof AG Polizei und Feuerwehr Tel. 040.339 54-0 [sprinkenhof.de](http://sprinkenhof.de)  
 Studierendenwerk Hamburg – Mensa und Café Überseering  
 Tel.: 040.413 52-140 [studierendenwerk-hamburg.de](http://studierendenwerk-hamburg.de)

### 19 (+18) EDEKA New-York-Ring 6 / 13

EDEKA ZENTRALE AG & Co. KG Tel. 040.6377-0 [edeka.de](http://edeka.de)  
 EDEKA Verband Tel. 040.6377-0 [edeka.de](http://edeka.de)  
 EDEKABANK AG Tel. 040.6377-0 [edekabank.de](http://edekabank.de)

Als Deutschlands führender Lebensmittelhändler fokussiert sich der EDEKA Verbund auf das Kerngeschäftsfeld des von rund 4.000 selbstständigen Einzelhändlern geführten Vollsortimentsgeschäfts. Zweite starke Säule ist das Discount-Segment mit dem expandierenden Tochterunternehmen Netto-Marken-Discount.



### 21 ERGO Überseering 45

ERGO Group AG Tel. 0800.37 46-000 [ergo.de](http://ergo.de)  
 ERGO ist eine der großen Versicherungsgruppen in Deutschland und Europa. Weltweit ist die Gruppe in über 30 Ländern vertreten und konzentriert sich auf die Regionen Europa und Asien. Im Heimatmarkt Deutschland gehört ERGO über alle Sparten hinweg zu den führenden Anbietern.

### 22 Wintershall Dea Überseering 40

Wintershall Dea Deutschland AG Tel. 040.6375-0 [wintershaldea.de](http://wintershaldea.de)  
 Wintershall Dea ist in Europa führend als unabhängiges Gas- und Öl-unternehmen. Das deutsche Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Kassel und ist weltweit tätig.  
 DGMK e.V. Tel. 040.639 00 40 [dgmk.de](http://dgmk.de)  
 Die DGMK Deutsche Wissenschaftliche Gesellschaft für Erdöl, Erdgas und Kohle e.V. fördert Wissenschaft, Forschung, Technik und Weiterbildung auf den Arbeitsgebieten ihrer Fachbereiche.

### 23 Der Silberling Überseering 32/34

beneFit / bene System GmbH Tel. 040.64 60 48 80 [benefit-fitness.de](http://benefit-fitness.de)  
 Claus Mirbach feine mobile GmbH Tel. 0170.8369234 [clausmirbach.de](http://clausmirbach.de)  
 ERGO Group AG Tel. 0800.37 46-000 [ergo.de](http://ergo.de)  
 HamburgVerkehrsanlagen GmbH Tel. 040.370 23-26 00 [hhva.de](http://hhva.de)  
 Innogy SE Tel. 040.201 12-02 [innogy.com](http://innogy.com)  
 ISS Facility Services Holding GmbH Tel. 0211/30278-0 [de.issworld.com](http://de.issworld.com)  
 MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH Tel. 040.881 65 98-0 [meag.com](http://meag.com)  
 VR Kreditservice GmbH Tel. 040.822 22-0 [kreditwerk.de](http://kreditwerk.de)





## 25 Deutsche Postbank Überseering 26

Deutsche Postbank AG Tel. 040.6383-0 [postbank.de](http://postbank.de)

Die Deutsche Postbank zählt zu den größten Privatkundenbanken Deutschlands.

DSL Bank Tel. 040.23 51 10-0 [postbank.de](http://postbank.de)

Die DSL Bank gehört zum Geschäftsbereich der Deutschen Postbank AG.



## 26–28 Tchibo Überseering 18

Tchibo GmbH Tel. 040.6387-0 [tchibo.com](http://tchibo.com)

Tchibo steht für Röstkaffeeexpertise, Kaffeegenuss in über 500 Kaffeebars und eine wöchentlich wechselnde Gebrauchsartikelvielfalt mit Dienstleistungen wie Reisen, Mobilfunkangeboten und Versicherungen. Das Multichannel Vertriebssystem erreicht Kunden in Deutschland in rund 600 Filialen und in einer flächendeckenden Präsenz im Lebensmittelhandel sowie seit über 20 Jahren im Onlinehandel.

Tchibo Coffee Service GmbH Tel. 0800.48 000 80 [tchibo-coffeeservice.de](http://tchibo-coffeeservice.de)

Tchibo Filiale Öffnungszeiten: Mo–Fr 9–16 Uhr



## 29 Hewlett Packard Überseering 16

Hewlett Packard GmbH, Geschäftsstelle Hamburg Tel. 040.638 08-0 [hp.com](http://hp.com)

Das Technologieunternehmen HP ist mit Angeboten in den Segmenten Drucken, Personal Computing, Software, Dienstleistungen und IT-Infrastruktur in mehr als 170 Ländern weltweit tätig.

Tchibo, weitere Abteilungen Hauptsitz am Überseering 18

## 30 Fernkältewerk Überseering 14

Fernkälte Geschäftsstadt Nord GbR

Mit dem Fernkältewerk der BGB-Gesellschaft »Fernkälte Geschäftsstadt Nord« wurde in der City Nord die erste öffentliche zentrale Fernkälteanlage der Bundesrepublik in Leben gerufen.



# Übersichtskarte und verzeichnete Gebäude



### 1 Arne-Jacobsen-Haus

Eigentümer MATRIX Immobilien GmbH

Architekten Jacobsen, Weitling

Assoc., Kopenhagen

Realisierung 1966–69



### 2 Oval Office

Eigentümer PATRIZIA Immobilien AG

Architekten nps tchoban voss,

Hamburg

Realisierung 2003–04



### 3 Bürohaus Ü8

Eigentümer HANSAINVEST

Hanseatische Investment-GmbH

Entwurf GRS Reimers Architekten,

Elmshorn

Realisierung 2014–16



### 4 Haus der Wirtschaft

Eigentümer NORDMETALL – Verband der Metall- und Elektroindustrie e.V.

Architekt Weber, München

Realisierung 1966–67

Aufstockung 2001–04



### 5 Signal Iduna

Eigentümer HANSAINVEST

Hanseatische Investment-GmbH

Architekten Neubau Kreitz, Kopf & Partner; Hamburg

Realisierung 1968–70 Neubau 2001



### 6 Bauvorhaben Kap5

Eigentümer HANSAINVEST

Hanseatische Investment-GmbH

Architekten Barkow Leibinger Gesellschaft von Architekten mbH

Realisierung 2019–22



**7 Lotto Hamburg GKL**  
 Eigentümer Prof. Dr. Helmut Greve  
 Architekten Klmsch, Luckardt, Hamburg  
 Realisierung 1964–66



**8 my4walls**  
 Eigentümer ISARIA Wohnbau AG  
 Architekten Neve, Sprotte, Hamburg  
 Realisierung 1964–66  
 Architekten Revitalisierung Mevius Mörker Architekten  
 Revitalisierung 2016–18



**9 Allianz**  
 Eigentümer Amundi  
 Architekten Schramm, Pempelfort, Grossner, Hamburg  
 Realisierung 1966–68  
 Revitalisierung 2010–12



**10 Holiday Inn Hamburg – City Nord**  
 Eigentümer Union Investment  
 Architekten MPP  
 Betreiber Bierwirth & Kluth Hotel Management GmbH  
 Realisierung 2015–17



**11 Deutsche Telekom**  
 Eigentümer Amundi  
 Architekten ksp Jürgen Engel  
 Architekten  
 Realisierung 2014–16



**12 Leonardo Hotel Hamburg**  
 Eigentümer Pandox SE  
 Architekten Friedrich und Ingeborg Spengelin, Hamburg  
 Realisierung 1968–69  
 Erweiterung 1977–78



**13 City Nord Mitte**  
 Haupteigentümer Prof. Dr. Helmut Greve, Ejendomsselskabet Nord-tyskland Kommanditaktieselskab, HWS, Deutsche Immobilien  
 Rahmenplanung Spengelin, Hamburg  
 Realisierung 1968–1980



**14 Kita City Nord**  
 Bauherr und Betreiber Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH  
 Architekten Gatermann + Schossig, Köln  
 Realisierung 2006  
 Erweiterung 2009



**15 Park Office**  
 Eigentümer Überseering 33/33a Immobilien GmbH & Co. KG, vertreten durch Polaris  
 Architekten Bauabteilung Nixdorf Computers AG  
 Realisierung 1985–87



**16 Patio Office**  
**Eigentümer** Überseering 33/33a Immobilien GmbH & Co. KG, vertreten durch Polaris  
**Architekten** JHK Architecten, Utrecht  
**Realisierung** 2001–03



**17 Ü35 – ehemals Shell**  
**Eigentümer** ERGO Lebensversicherung AG  
**Architekten** Gerkan & Marg, Hamburg  
**Realisierung** 1971–74



**18 EDEKA Erweiterung**  
**Eigentümer** NYR Immobilien GmbH & Co. KG  
**Architekten** Lenz Planen + Beraten GmbH, Mainz  
**Realisierung** 1972–74  
**Anbauten** 1991–93, 1996–97



**25 Deutsche Postbank**  
**Eigentümer** MAGNA Real Estate AG  
**Architekten** Pysall, Jensen, Stahrenberg u. Partner, Hamburg  
**Realisierung** 1981–85  
**Erweiterung** 1993–96  
**Geplantes Neubauvorhaben** ab 2022



**26 Tchibo – ehemals IBM**  
**Eigentümer** OLYMP Vermögensverwaltung GmbH & Co. Dienstleistungs KG  
**Architekten** Dissing & Weitling, Kopenhagen  
**Realisierung** 1975–77



**27 Tchibo**  
**Eigentümer** maxingvest ag  
**Architekten** Burkhardt + Partner / Bürgin, Nissen u. Wentzlauff, Basel  
**Realisierung** 1975–77  
**Aufstockung** 1997–99



**19 EDEKA**  
**Eigentümer** EDEKA AG  
**Architekten** Wolske, Erler, Hamburg  
**Realisierung** 1972–74



**20 City Nord Park**  
**Eigentümerin** Stadt Hamburg  
**Landschaftsarchitekt** Günter Schulze  
**Realisierung** 1975–77



**21 ERGO**  
**Eigentümer** ERGO Lebensversicherung AG  
**Architekten** Spengelin, Loewe, Graaf, Schweger, Hamburg  
**Realisierung** 1972–74



**28 Tchibo – Erweiterung**  
**Eigentümer** maxingvest ag  
**Architekten** Bürgin, Nissen u. BSA – SIA – ETH, Basel  
**Realisierung** 1986–88



**29 Hewlett Packard**  
**Eigentümer** Überseering Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG, vertreten durch Polaris  
**Architekten** Kiessler + Partner, Steidle + Partner, Schweger + Partner, Hamburg  
**Realisierung** 1989–91



**30 Fernkältewerk**  
**Eigentümer** Fernkälte Geschäftsstadt Nord GbR  
**Realisiert** 1. Halbwerk: 1968–73  
 2. Halbwerk: 1974–82  
**Erweiterung** 2019–21



**22 Wintershall Dea**  
**Eigentümer** Wintershall Dea Deutschland AG  
**Architekten** Schramm, Elingius, Hamburg  
**Realisierung** 1974–77



**23 Silberling**  
**Eigentümer** ERGO Lebensversicherung AG  
**Architekten** Schweger + Partner, Hamburg  
**Realisierung** 1991–95



**24 Bauvorhaben Ipanema**  
**Eigentümer** Otto Wulff Bauunternehmung GmbH, HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH  
**Architekten** KBNK Architekten  
**Realisierung** 2018–23

## Familie und Beruf

### Vereinbar mit Betreuung vor Ort

Wer seinen Nachwuchs gut betreut weiß, kann sich ganz auf seine Arbeit konzentrieren. Die Unternehmen in der City Nord legen großen Wert auf die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Mittlerweile erfüllen vier Kitas vor Ort mit insgesamt rund 360 Plätzen den Betreuungsbedarf für die Kinder vieler arbeitender Eltern. Und das Betreuungsangebot wächst. Eine sechste Kita soll im Neubauvorhaben Ipanema entstehen. Die Wege zwischen dem Arbeitsplatz und den Kindern sind kurz. Eltern können sogar mit ihrem Nachwuchs gemeinsam frühstücken oder zu Mittag essen.

#### Kita City Nord

Manilaweg 1 [elbkinder-kitas.de](http://elbkinder-kitas.de)

Die erste Kita in der City Nord initiierte die GIG City Nord. Realisiert wurde der Neubau durch eine beispielhafte Kooperation mehrerer Firmen mit der Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas und der Stadt Hamburg. Eröffnet wurde das Haus am 5. Dezember 2006. Bereits im Jahr 2009 musste die Kita baulich erweitert werden. Sie bietet 100 Betreuungsplätze. 2014 erhielt die Kita den Hamburger Bildungspreis.

#### Kita Am Stadtpark Hamburg Winterhude

Mexikoring 25 [pestalozzi-kita.de/kita-hamburg-winterhude](http://pestalozzi-kita.de/kita-hamburg-winterhude)

Im Zentrum der City Nord eröffnete im Jahr 2011 die zweite Kita. Sie bietet rund 100 Betreuungsplätze, die auf sechs Gruppen verteilt sind. Nachmittags wird im offenen Konzept gruppenübergreifend gearbeitet. Betreiber ist die Pestalozzi-Stiftung.





#### Kita Villa Luna

Kapstadtring 4a [villaluna.de](http://villaluna.de)

Ende 2012 folgte die Eröffnung der dritten Kita im Allianz Haus. Neben dem Versicherer zog dort auf 700 Quadratmetern mit der Villa Luna GmbH eine private bilinguale Kindertagesstätte ein.

#### Kinderzimmer Rübenkamp

Überseering 10a [kita-kinderzimmer.de/hamburg-ruebenkamp](http://kita-kinderzimmer.de/hamburg-ruebenkamp)

Die vierte Kita in der City Nord, das »Kinderzimmer Rübenkamp« befindet sich mit einer Fläche von 900 Quadratmetern im »Oval Office« und wurde im Herbst 2017 eröffnet.

#### City Kinder

Mexikoring 33 [city-kinder-hamburg.de](http://city-kinder-hamburg.de)

Eine weitere Tageseinrichtung eröffnete im Zentrum der City Nord und hat sich auf die Betreuung von kleinen Kindern im Alter von 0 bis 3 Jahren spezialisiert. Die Tageseinrichtung nimmt bis zu 20 Kinder auf.

## Übernachten

Mitten in der City Nord befinden sich zwei 4-Sterne-Hotels, die kaum unterschiedlicher sein können, und ein neueröffnetes denkmalgeschütztes Gebäude mit Serviced Apartments.

#### Holiday Inn Hamburg City Nord

Kapstadtring 2a [hi-city-nord.de](http://hi-city-nord.de)

Elegant und schlank erhebt sich die Linse mit 19 Stockwerken über alle Gebäude in der City Nord. Das Vier-Sterne-Hotel wurde im Oktober 2017 eröffnet. Die Ausstattung: gehoben, modern und einladend. Mit diesem Hotel präsentiert die Hotelkette Holiday Inn ihr neues Flaggschiff in Norddeutschland.

#### Das Angebot:

- 297 komfortable und familienfreundliche Zimmer
- Konferenz- und Besprechungsräume
- Restaurant, Bar und Lounge in einem offenen Lobby-Konzept
- Saunabereich im 18. Stock mit Blick auf den Hafen
- Terrasse und Garten
- Deutschlands erster Minischieben-Golfplatz
- Stellplätze in der Tiefgarage





my4walls Serviced Apartments

Kapstadtring 1 [myfourwalls.de](http://myfourwalls.de)

Das Gebäude aus dem Jahr 1966 ist heute beispielgebend für die leichte, filigrane Bauweise, die den typischen Übergang der Architektur von den 1950er in die 1960er Jahre zeigt. Seit 2013 steht es unter Denkmalschutz. In dem aufwendig revitalisierten Gebäude eröffnete 2018 das neue my4walls. Noch im selben Jahr gewann es den »So! Apart-Award« und 2019 den renommierten FIABCI Prix d'Excellence Germany.

Das Angebot:

- 143 komfortable Apartments zum temporären Wohnen mit Größen zwischen 26 und 36 Quadratmetern
- Bar & Lounge
- Wohnzimmer mit Billardtisch
- Cook & Meet-Fläche für Events und Veranstaltungen
- Pavillon für große Geselligkeiten
- Fitness-Raum
- Stellplätze im und vor dem Haus

Leonardo Hotel Hamburg City Nord

Mexikoring 1 [leonardo-hotels.de/leonardo-hotel-hamburg-city-nord](http://leonardo-hotels.de/leonardo-hotel-hamburg-city-nord)

Von Beginn an in der City Nord, wenn auch über die Jahre mit wechselnden Eigentümern, schreibt das Leonardo Hotel eine ganz eigene Geschichte. Als Esso Motor Hotel wurde es im September 1969 eröffnet. Im Gegensatz zum Äußeren – die Waschbetonfassade ist ein typisches Zeichen für die Bauzeit – präsentiert sich das Hotel innen entsprechend der Leonardo Standards modern.

Das Angebot:

- 182 moderne und gemütliche Zimmer
- Restaurant und Hotel-Bar
- Terrasse
- Tagungsräume mit Platz für bis zu 200 Personen
- Sauna und Fitnessraum
- Stellplätze vor dem Haus



## Essen und Trinken

Lecker und vielfältig. Neben den Essensangeboten, die Unternehmen in den Betriebsgastronomien ihren Mitarbeitern bieten, finden Besucher der City Nord eine Vielfalt an Restaurants, die öffentlich zugänglich sind. Hier ein paar Beispiele:

Cafeteria im Haus der Wirtschaft Kapstadtring 10 [Öffnungszeiten: Mo–Fr 8–14.30 Uhr](#)

Die Gastronomie Stefan Siefke bietet Kaffeespezialitäten, Snacks und zum Mittagstisch drei bis vier verschiedene Gerichte, auch vegetarisch, sowie Salate. Alles auch zum Mitnehmen.

Culina+ im Haus Ü8 Kapstadtring 7 [culina-plus.de/kapstadtring/](http://culina-plus.de/kapstadtring/)

[Öffnungszeiten: Mo–Fr 7–16.30 Uhr, Mittagsangebot 11.30–14 Uhr](#)

Großes Frühstücksangebot, verschiedene Mittagsmenüs (auch vegetarisch), Salate und Desserts, Valetta Kaffeebar mit Kaffeespezialitäten, Snacks und Süßes.

Holiday Inn Restaurant Kapstadtring 2a [hi-city-nord.de/de/essen-und-trinken.html](http://hi-city-nord.de/de/essen-und-trinken.html)

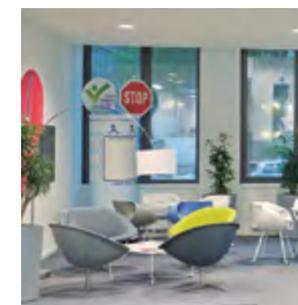
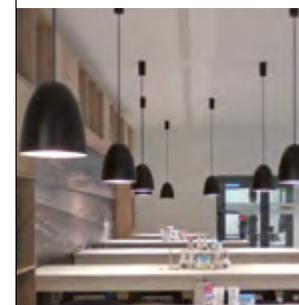
[Öffnungszeiten: Mo–So 6–23 Uhr](#)

Geboten wird eine nationale und internationale Küche gehobenen Niveaus, u. a. großes Frühstücksbuffet, Mittag- und Abendessen mit Angeboten für den kleinen und großen Hunger.

Holiday Inn Bar Kapstadtring 2a [hi-city-nord.de/de/essen-und-trinken.html](http://hi-city-nord.de/de/essen-und-trinken.html)

[Öffnungszeiten: Mo–So 11–1 Uhr](#)

Für Nachtschwärmer serviert die Bar nicht nur den Absacker. Auch Kaffeeliebhaber kommen sowohl »to go« als auch »to stay« auf Ihre Kosten. Die Bar bietet das Sortiment von Starbucks.



Mensa City Nord Bürohaus, Überseering 35 [studierendenwerk-hamburg.de](http://studierendenwerk-hamburg.de)  
Öffnungszeiten: Mo-Fr 8-15 Uhr | Frühstück 8-11 Uhr, Mittagessen 11-14.30 Uhr

Im Oktober 2017 eröffnete das Studentenwerk die Mensa am Überseering 35.  
Das Angebot: vegetarische, vegane und fleischhaltige Speisen, Pasta- und Salatbar.

Die Wäscherei – Das Restaurant Mexikoring 27-29 [die-waescherei.de/Restaurant](http://die-waescherei.de/Restaurant)  
Öffnungszeiten: Mo-Sa 10-20 Uhr | Warme Speisen 12-17 Uhr

Gastronomie im Obergeschoß des Möbelhauses. Loungebereich in stylischem Ambiente.  
Auswahl von Snacks to go, Paninis oder Kuchen bis hin zum umfangreichen Lunch oder Feierabenddrink. Ausgefallene Bar auf der Dachterrasse.

Restaurant Windsor Hotel Leonardo, Mexikoring 1 [leonardo-hotels.de](http://leonardo-hotels.de)  
Öffnungszeiten: Mo-So 6.30-15 Uhr | Frühstücksbuffet 6.30-10.30 Uhr,  
So und an Feiertagen 6.30-12 Uhr | Mittagessen Mo-So 12-15 Uhr

Internationales und vielfältiges Frühstücksbuffet. Zum Lunch gibt es eine internationale und regionale Speisekarte sowie täglich wechselnde Buffets.

Restaurant & Bar Störtebeker Hotel Leonardo, Mexikoring 1 [leonardo-hotels.de](http://leonardo-hotels.de)  
Öffnungszeiten: Mo-So 17-1 Uhr

Restaurant- und Barbetrieb. Regionale und internationale Speisen, Snacks, Auswahl an Cocktails und deutschen Weinen. Die Bar bietet zudem Unterhaltung über Sky Sport oder das Virtual Entertainment System.

Neben den schon aufgelisteten Angeboten gibt es weitere Anbieter im Zentrum der City Nord

Hier einige Beispiele:

- Bep Viet Mexikoring 37 Geheimtipp für vietnamesisches Essen
- Bodega International Mexikoring 17 a
- Mehndi Restaurant & Bar Mexikoring 19 Indische Küche
- Parisé Bistro Überseering 5
- Barrock Überseering 5-7 Originelle Raucherkneipe mit Live-Musik

## City Nord Mitte – Services von A bis Z

### A

Apotheke City Nord  
Mexikoring 15a  
Tel. 040.630 20 69  
[apo-city-nord.de](http://apo-city-nord.de)

Autoservice Semmelhaack  
Überseering 3  
Tel. 040.630 61 96  
[autoservice-citynord.de/web/](http://autoservice-citynord.de/web/)

Speedy  
Mexikoring 35  
Tel. 040.630 50 36  
[speedyautoservice.de](http://speedyautoservice.de)

### B

#### Bank

Hamburger Sparkasse  
Überseering 9 (Geldautomat)  
[haspa.de](http://haspa.de)

#### Bildung, Vereine, Institute

Enigma Gründerwerft GmbH  
Mexikoring 29  
Tel. 040.633 06-0  
[enigmah.de](http://enigmah.de)

.garage startups hamburg  
Mexikoring 27-29  
Tel. 040.76102370  
[garagestartups.de](http://garagestartups.de)

HEINZE – Technische Fachschule  
Überseering 9  
Tel. 040.63 90 29-0  
[tf-heinze.de](http://tf-heinze.de)

IEA Hamburg  
Conference Center  
Überseering 27  
Tel. 040.48500500 [iea.nl](http://iea.nl)

Kunst für Kinder, Förderverein  
Kindesentwicklung e.V.  
Mexikoring 35  
Tel. 040.632 50 55  
[kindesentwicklung.org](http://kindesentwicklung.org)

Mook wat e.V.  
Verein zur Förderung  
der Selbsthilfe  
Mexikoring 29  
Tel. 040.500 227 30  
[mookwat.de](http://mookwat.de)

Verein für berufliche  
Weiterbildung e.V.  
Computer und Sprachen  
Mexikoring 15  
Tel. 040.48 50 99-0  
[weiterbildung-in-hamburg.de](http://weiterbildung-in-hamburg.de)

### D

#### Druck

Druckerei Wulf  
Mexikoring 33  
Tel. 040.632 80 90  
[offsetwulf.de](http://offsetwulf.de)

Schön und Wider Druck GmbH  
Überseering 21  
Tel. 040.41097075  
[suwdruck.de](http://suwdruck.de)

### E

#### Essen und Trinken

BaRRock  
Die Live-Musikkneipe  
Überseering 5  
Tel. 040.63 31 10 26  
[barrock.ws24.cc](http://barrock.ws24.cc)

Bep Viet –  
Le Bistro Vietnamien  
Mexikoring 37  
Tel. 040.60944419  
[bepviet.asia](http://bepviet.asia)

Bodega International  
Mexikoring 17 a  
Tel. 040.63683120  
[bogeda-international.de](http://bogeda-international.de)

City-Back-Shop  
Überseering 9  
Tel. 040.630 37 45

Cafe Carlos  
Überseering 13

Die Wäscherei –  
Das Restaurant  
Mexikoring 25-27  
Tel. 040.2715070  
[die-waescherei.de/restaurant](http://die-waescherei.de/restaurant)

Mehndi – Indische Küche  
Mexikoring 19  
[mehndi.eatbu.com](http://mehndi.eatbu.com)

Parisé Bistro & Café  
Überseering 5-7  
Tel. 040.6321359  
[parise-bistro.de](http://parise-bistro.de)

45' LIK Überseering 15





## F

**Friseursalon City Nord**  
Mexikoring 23  
Tel. 040.630 25 50

## H

### Hostel

**Pension City Nord**  
Mexikoring 7

### Hotel

**Holiday Inn Hamburg – City Nord**  
Kapstadtring 2a  
Tel. 040.999990  
holidayinn.com

**Leonardo Hotel Hamburg City Nord**  
Mexikoring 1  
Tel. 040.63 29 40  
leonardo-hotels.de

**my4walls Serviced Apartments**  
Kapstadtring 1  
Tel. 040.55 55 01 60  
myfourwalls.de

## K

### Kinderbetreuung

**City Kinder**  
Mexikoring 33  
Tel. 040.609 06 006  
city-kinder-hamburg.de

### Kita City Nord

Manilaweg 1  
Tel. 040.63128558-0  
elbkinder-kitas.de

### Kita Kinderzimmer

**Rübenkamp**  
Überseering 10 (Oval Office),  
Tel. 040.3070919-00  
kita-kinderzimmer.de

**Kita am Stadtpark der Pestalozzi-Stiftung**  
Mexikoring 25  
Tel. 040.257768377  
pestalozzi-kita.de

**Villa Luna**  
Kapstadtring 4 (Allianz-Haus)  
Tel. 040.63976040  
villaluna.de

**Kinder – Bewegungsraum**  
Mexikoring 25  
Indoorhalle City Nord  
Tel. 040.257768377  
pestalozzi-hamburg.de

## M

### Modellautorennen

**Renncenter Hamburg**  
Überseering 5–7  
Tel. 040.611 86308  
renncenter-hamburg.de

### Möbel + Mode

**Auktionshaus City Nord, Kunst und Antiquitäten**  
Überseering 19–31  
Tel. 040.24424240  
auktionshaus-citynord.de

**Die Wäscherei**  
Mexikoring 27–29  
Tel. 040.271 50 70  
die-waescherei.de

**Hannelore Greve**  
Möbel & Einrichtungen  
Überseering 19–31  
Tel. 040.630 78 36  
hannelore-greve.de

**Studio & Galerie shrineart**  
Überseering 23–25  
Tel. 040.89 49 77  
shrineart.de

**Zwirnfein – individuelle Anfertigungen**  
Mexikoring 15  
Tel. 040.64562430  
zwirnfein.de

## Musik

**Musikmatrose**  
Gitarrenunterricht für  
Kinder und Erwachsene  
musikmatrose.de

## O

### Optiker

**Überblick Augenoptik**  
Überseering 5  
Tel. 040.6302454  
ueberblickoptik.de

## P

**Post Shop**  
Mexikoring 33  
deutschepost.de

## R

### Rechtsanwälte / Kanzleien

**Almuth Ilsabe Marbold**  
Mexikoring 27–29  
Tel. 040.32 52 12 52  
marbold.de

**Bartels | Dickow | Hinrichsen-Dreyer**  
Mexikoring 9c  
rechtsanwaelte-city-nord.de

### Reinigung

**Qualitäts-Textilpflege**  
Überseering 5–7

## S

### Software

**HS – Hamburger Software**  
Hersteller von ERP Software  
Überseering 29  
Tel. 040.632 97-333  
hamburger-software.de

### Sport, Fitness

**beneFit Hamburg City Nord**  
Überseering 32–34  
Tel. 040.64 60 48 80  
benefit-fitness.de

**Kung Fu Hamburg e. V. – Ching Woo**  
Überseering 23  
Tel. 040.6325000  
kungfuhamburg.de

**Die 2, Tanzschule**  
Überseering 25  
Tel. 040.630 00 00  
die2-hamburg.de

**Fitness Studio City Nord**  
Überseering 5–15  
Tel. 040.632 33 66  
fitness-city-nord.de

**Sportspaß**  
Überseering 19–31  
Tel. 040.67 04 79 99  
sportspass-hamburg.de

## T

### Tankstelle

**Esso Station Tankstelle**  
Überseering 1  
Tel. 040.630 61 82

## W

### Wochenmarkt

**Dakarweg**  
Mittwochs 10.00–14.30 h

## Z

### Zahnärzte

**Dr. Magdalena Yang, Jae Sun Yang**  
Überseering 25  
Tel. 040.630 22 77  
zahnarzt-citynord.de

**Zahnarztpraxis Wolf Wettwer**  
Mexikoring 17  
Tel. 040.631 36 29

### Zeitschriften

**Tabak Center City Nord**  
Überseering 9  
Tel. 040.522 86 23

## Nahversorgung

Unweit der City Nord befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und sonstigen Bedarf. Hier finden Sie die größeren Versorgungszentren in nahen Umkreis:

### Alsterdorfer Markt

Direkt im Norden der City Nord befindet sich der Alsterdorfer Markt – das Zentrum des benachbarten Stadtteils Alsterdorf. Hier gibt es Einkaufsmöglichkeiten rund um den täglichen Bedarf. Darüber hinaus ist der Markt Ort für Wochenmärkte und verschiedene kulturelle Veranstaltungen. Der Alsterdorfer Markt ist zu Fuß in rund 15 Minuten zu erreichen (Entfernung ca. 1 km).

### Winterhuder Marktplatz

Die City Nord gehört zum Stadtteil Winterhude, der sich südlich der Bürostadt erstreckt. Rund um den Winterhuder Marktplatz (Entfernung ca. 2,5 km) befinden sich viele kleine Fachgeschäfte und Restaurants, die zum Bummeln einladen. Das Einkaufszentrum »Forum Winterhude« ergänzt das Angebot. Hier kann auch die öffentliche Bücherhalle besucht werden.

### Hamburger Meile

Die wohl größte Einkaufsmöglichkeit in näherer Umgebung bietet das Einkaufszentrum »Hamburger Meile« (Entfernung ca. 4 km) mit über 150 Shops, Restaurants und Cafés auf rund 47.700 Quadratmetern Fläche.



## Freizeit und Sport

Aktiv sein vor Ort: In der City Nord gibt es eine ganze Bandbreite an Angeboten rund um Freizeit und Sport. Sei es die verschiedenen Fitnessseinrichtungen vor Ort oder die jährlich stattfindenden Sportangebote wie Radrennen, Lauf oder Faustball im Rahmen der *Hamburgjade*. Eine Besonderheit, die ganzjährig für die Öffentlichkeit zugänglich ist, ist der Disc Golf Parcours im City Nord Park.

### Disc Golf City Nord Park [discgolfclubhamburg.de](http://discgolfclubhamburg.de)

Disc Golf wird ähnlich wie Golf, aber mit Frisbee-Scheiben gespielt, die auf Körbe geworfen werden. Es ist leicht zu spielen, ohne Etikette oder Platzreife, bei jedem Wetter. Einfach vorbeikommen und loslegen. Wer die wenigsten Würfe braucht, gewinnt. Seit den 1980er wird Disc Golf in Hamburg gespielt. Zunächst im Stadtpark, seit den 1990er in der City Nord. Lange Zeit wurde auf temporäre Ziele gespielt. 2013 gelang es dem Disc Golf Club Hamburg gemeinsam mit der GIG einen festen Kurs direkt im City Nord Park zu installieren. Der frei bespielbare Kurs über 14 Bahnen wird seither vom Disc Golf Club Hamburg gepflegt. Für Mitarbeiter in der City Nord gibt es von April bis September ein After Work Angebot und im Winter eine Indoor Putting Liga. Zudem finden Scheibenfreunde beim Holiday Inn eine Trick-Shot Anlage. Der Disc Golf Club Hamburg richtet regelmäßige Events und Turniere aus, zu denen jeder – ob Anfänger oder Profi – herzlich eingeladen ist.

### Renncenter Hamburg Überseering 7 [renncenter-hamburg.de](http://renncenter-hamburg.de)

Hier ballt sich 25 Jahre Erfahrung im Slotcarracing! Eine beliebte Anlage für Mitarbeitertreffen oder Kindergeburtstage. Das Renncenter Hamburg bietet Spaß auf drei Bahnen:

- Überseering – eine Profi-Holzstrecke im Maßstab 1:24
- Nincobahn – für Modelle im Maßstab 1:32
- Highspeedbahn – mit Modellen im Maßstab 1:60

### benefit Überseering 34 [benefit-fitness.de](http://benefit-fitness.de)

Das erst 2017 eingerichtete Studio am Überseering 34 bietet eine 3.000 m<sup>2</sup> große Trainingsfläche und 250 m<sup>2</sup> Kursräume.

## Zahlen und Fakten

Die City Nord zählt zu den größten und wichtigsten Wirtschaftsstandorten in Hamburg.

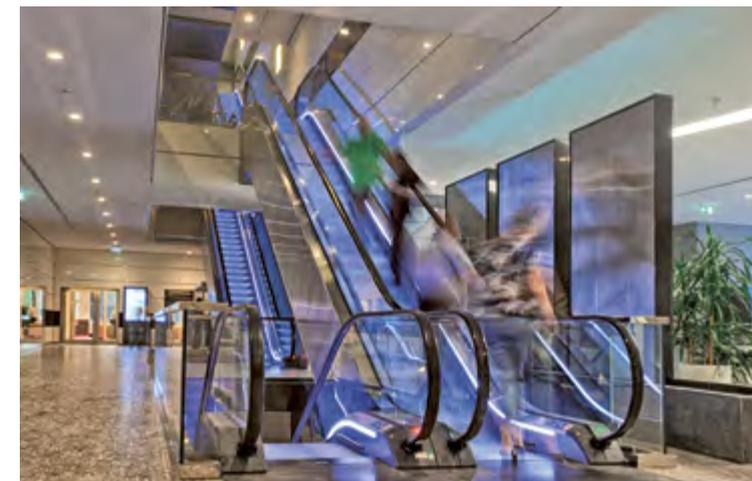
### Der Standort überzeugt mit

- repräsentativer Lage als »Bürostadt im Grünen«  
in unmittelbarer Nähe zum Flughafen und zur Innenstadt
- preisgekrönter Architektur:
  - Verfügbarkeit von Großflächen
  - preisgünstigen Mietflächen
- günstiger Verkehrslage:
  - Anbindung zur A7
  - gute Erreichbarkeit durch den öffentlichen Personennahverkehr
  - gute Erreichbarkeit mit dem Fahrrad  
(Veloroute 5, 3 StadtRAD-Stationen vor Ort)
- einem ausreichenden Angebot an Parkplätzen,  
auf privaten Flächen auch mit E-Säulen



### City Nord in Zahlen

Gesamtgröße des Areals	117 ha
Nettobauland	45 ha
Nutzfläche	84 ha
Mitte Nettobauland	6,6 ha
City Nord Park	8 ha
Gesamtfläche Parkanlage	14 ha
Anzahl der Grundstücke	23
Bruttogeschossfläche gesamt	ca. 560.000 m <sup>2</sup>
Anzahl der Unternehmen	ca. 300
Anzahl der Beschäftigten	ca. 32.000
Anzahl der privaten Stellplätze	ca. 13.500
Mietpreis	durchschnittlich bei 12 € / m <sup>2</sup> Höchstpreise bei 16 € / m <sup>2</sup>
Leerstand	seit 2007 kontinuierlich unter 3 %



## Publikation

### Sylvia Soggia City Nord Europas Modellstadt der Moderne

Das Buch beschreibt die stadtplanerischen Hintergründe zur Idee und Entstehung der Bürostadt und bietet Einblicke in eine Zeit, in der die Architektur frei sein will vom Bezug zur Umgebung und in der die Funktion dominiert. Preisgekrönte Solitäre namhafter Architekten wie Arne Jacobsen lassen die City Nord als Freilichtbühne der damaligen Architekturgeschichte erscheinen.

Heute verändern Abriss und Neubau die City Nord. In lebendiger Form wird von alten und neuen Arbeitswelten in der Bürostadt erzählt, vom denkmalwürdigen Erhalt und von der Weiterentwicklung des Quartiers bis hin zur Frage nach Konzept und Qualität.



Mit Fotografien von Thomas Duffé  
Hg. von der GIG City Nord GmbH  
Dölling und Galitz Verlag  
312 Seiten, ca. 500 Farabbildungen  
39,90 €  
ISBN 13: 978-3-86218-125-4  
Neuaufgabe November 2019

## Initiative für die City Nord

Stadtplaner bewerten das Büroensemble City Nord als einzigartig in Europa. Ihre Monostruktur wurde in der Öffentlichkeit jedoch auch stets kritisiert. Als sich Mitte der 1980er Jahre die Arbeitsabläufe und somit die Anforderungen an die Gebäude änderten, verließen einige Unternehmen den Standort.

Die Bürostadt galt als unzeitgemäß, ihre Zukunft wurde in Frage gestellt.

Vor diesem Hintergrund schlossen sich große Unternehmen in der City Nord zusammen und gründeten im Jahr 2000 die Grundeigentümer-Interessengemeinschaft City Nord GmbH, die heute als GIG City Nord GmbH firmiert. Es galt, die City Nord als entwicklungsstarken und zukunftssträchtigen Immobilienstandort zu stärken und die Bedingungen für die Menschen vor Ort zu verbessern.

Seither setzt sich die GIG mit verschiedenen Maßnahmen und Initiativen für den Standort ein, gestaltet die Presse- und Öffentlichkeitsarbeit und gilt als erste Ansprechpartnerin für Vertreter der Wirtschaft, der Behörden, der Politik und nicht zuletzt für die Öffentlichkeit.

Eine ihrer Initiativen war die Einrichtung der ersten Kindertagesstätte in der City Nord. Die GIG veranstaltet verschiedene kulturelle Events, darunter die Kunstausstellung »sculpture@citynord« im Jahr 2006 oder die verschiedenen Lichtfeste in den Jahren 2012, 2014 und 2019. Sie beteiligt sich am Hamburger Architektur Sommer, war aktiv im Rahmen der Umwelthauptstadt 2011, kooperiert mit verschiedenen Hochschulen, veranstaltet regelmäßig Architekturführungen oder auch Fachsymposien zu Umwelt- und Stadtplanungsthemen.

Die GIG ist Herausgeberin des Buches »City Nord – Europas Modellstadt der Moderne«, das 2009 in einer Erstauflage und 2019 in einer Neuaufgabe erschien.



## Kontakt

GIG City Nord GmbH

Geschäftsführer

**Martina Averbeck** HANSAINVEST Real Assets GmbH  
Kapstadtring 8, 22297 Hamburg

**Ralf Heuss** ERGO Group AG  
Überseering 45, 22297 Hamburg

**Uwe Mohrmann** Vattenfall Europe  
Business Services GmbH  
Überseering 12, 22297 Hamburg

**Björn Pieper** Haus der Wirtschaft Service GmbH  
Kapstadtring 10, 22297 Hamburg

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Projektmanagement

**SOGGIA** Sylvia Soggia  
Mobil 0175.52 18 34 1 info@soggia.de  
soggia.de

## Impressum

Herausgeber

GIG City Nord GmbH  
Sitz der Gesellschaft:  
Haus der Wirtschaft  
Kapstadtring 10  
22297 Hamburg  
city-nord.eu

4. Auflage Mai 2020

Redaktion und Text: Sylvia Soggia  
Gestaltung: Manja Hellpap



### Bildnachweis

Sylvia Soggia: Titel und alle Aufnahmen, ausgenommen:

Archiv Ev. Stiftung Alsterdorf: S. 32

Barkow Leibinger / Visualisierung: GRAU Visuals: S. 7 o.; Übersicht 6

JENNER / EGBERTS: S. 12 o., 19, 20 o., S. 21, Bild 3 und 4 v. links, Übersicht 8

Elbkinder: S. 18, Fotograf: Wolfgang Huppertz

Falcon Crest Air: S. 39

Fotokults: S. 29 u.

HANSAINVEST Hanseatische Investment GmbH, S. 2, 10 o.; Übersicht 3, Fotograf: Jürgen Landes  
HOCHBAHN, S. 26

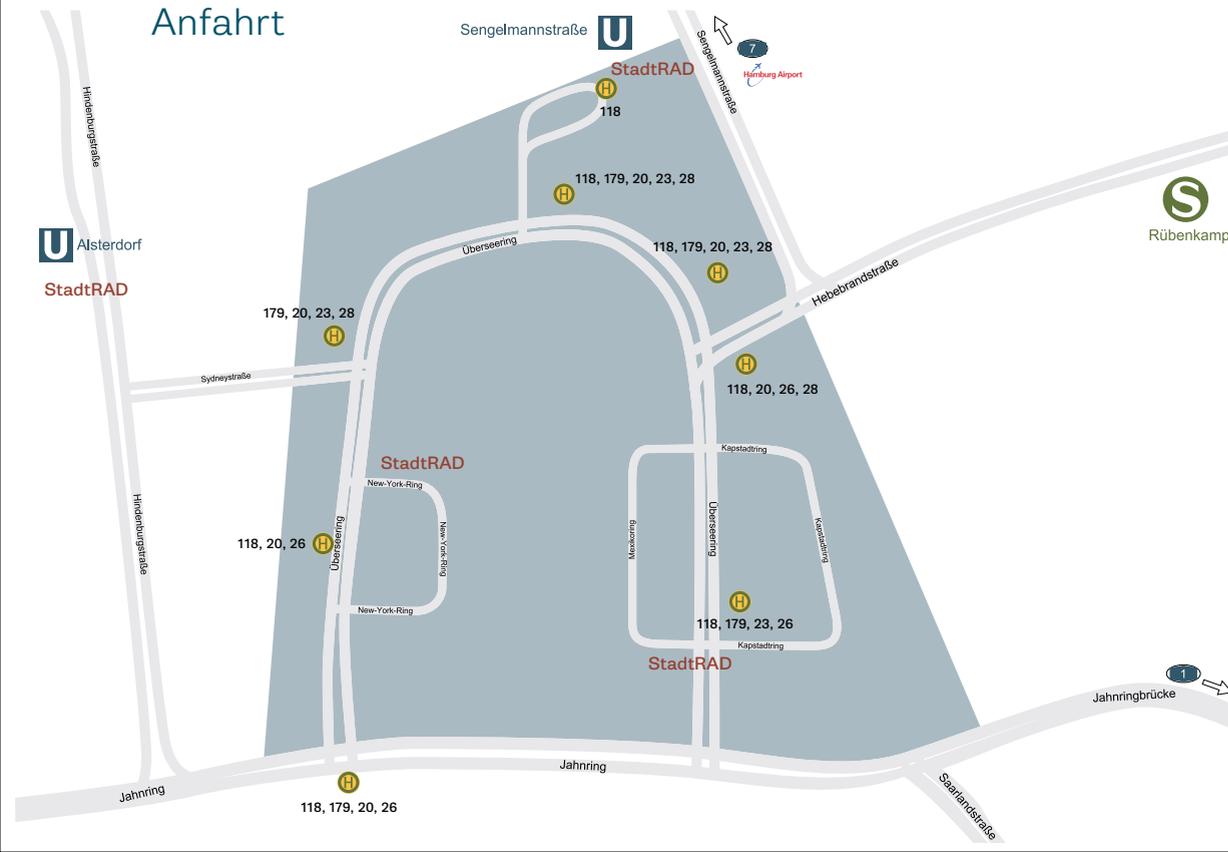
KBKN Architekten / Visualisierung: bloomimages Berlin: S. 7 m.; Übersicht 24

Leonardo Hotel, S. 20 u., Fotograf: Andreas Rehkopp

HWS Immobilien (Bildrecht), SF. Schenk Fleischhaker Architekten mbB (Urheber): S. 8 o.

Schmidt, Michael: S. 13 m., u.; Übersicht 16, 30

## Anfahrt



city-nord.eu

